

Bando Fondo Affitto 2024 Guida alla compilazione on-line della domanda

Versione 1 del 16 settembre 2024

Questa guida spiega come compilare la domanda per il Bando Fondo Affitto 2024 on-line sulla piattaforma web regionale.

La Guida è organizzata in due parti:

- Introduzione: Cosa sapere prima di compilare la domanda
- Spiegazione di dettaglio sulle sezioni che compongono la compilazione della-domanda:
 - O. Accesso
 - 1. Privacy
 - 2. Richiedente
 - 3. Alloggio in affitto
 - 4. Dati per il pagamento
 - 5. Informazioni
 - 6. Dichiarazioni
 - 7. Invia

Per maggiori informazioni è possibile consultare la pagina web regionale dedicata al Bando: https://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative/bandi/2024/bando-fondo-affitto-2024

Introduzione: Cosa sapere prima di compilare la domanda

La partecipazione al Bando Fondo Affitto 2024 avviene unicamente mediante la compilazione della domanda on-line sulla piattaforma web regionale.

La procedura on-line per partecipare al Bando Fondo Affitto 2024 è piuttosto veloce e non richiede di allegare documenti di alcun tipo.

Alcune informazioni richieste dal Bando sono raccolte automaticamente dalla piattaforma, come ad esempio il reddito, l'ISEE e le proprietà immobiliari registrate al Catasto.

Questa operazione viene conclusa successivamente all'invio della domanda.

A seguito dell'invio della domanda il cittadino riceverà due comunicazioni alla casella email indicata:

- Una immediatamente dopo l'invio a conferma dell'avvenuta ricezione della domanda
- Una entro 48 ore contenente il numero di protocollo assegnato alla domanda

Se ciò non dovesse accadere, invitiamo il richiedente a verificare il corretto invio della domanda.

Per poter fare domanda è necessario che il richiedente possieda i seguenti requisiti:

- Sia maggiorenne, faccia parte del nucleo ISEE per cui fa domanda e sia intestatario/co-intestatario
 di un conto corrente. Non è necessario che il richiedente sia titolare/co-titolare del contratto di
 affitto
- Acceda tramite SPID, CIE o CNS. Nel caso in un cui il soggetto non sia in possesso di questi elementi è possibile fare domanda attraverso soggetti delegati appositamente accreditati con i Comuni.

E' inoltre necessario che il nucleo ISEE del richiedente abbia già presentato la propria DSU (Dichiarazione Sostitutiva Unica) dell'ISEE 2024 e soddisfi i requisiti richiesti dal Bando.

Durante la fase di compilazione è importante ricordare quanto segue:

- Le informazioni obbligatorie sono contrassegnate dal segno (*)
- Se tutti i campi di una sezione sono compilati correttamente, è possibile procedere alla sezione successiva cliccando su "Salva e prosegui". Apparirà così la seguente scritta in alto: "Operazione eseguita. Salvataggio eseguito correttamente! Si può procedere con la sezione successiva." Se vi sono dei campi non compilati o degli errori rilevabili dai controlli di sistema, non è possibile accedere alla sezione successiva e apparirà la seguente scritta in alto: "ATTENZIONE! Sono presenti degli errori! Nessun dato è stato salvato." (con la lista dei campi non compilati/errori rilevati)
- Le domande possono essere lasciate in bozza e completate ed inviate in un secondo momento. Alla chiusura del Bando, le domande lasciate in bozza non sono considerate
- E' possibile ritornare sulle sezioni precedenti già compilate cliccando sulla sezione precedente corrispondente

Se ci si accorge che una domanda già presentata contiene errori o imperfezioni, è possibile presentarne una nuova entro la scadenza del Bando: verrà considerata solo l'ultima domanda inviata in ordine cronologico.

Attenzione

Se l'alloggio in affitto si trova nel comune di Bologna, non è possibile accedere al Bando Fondo Affitto 2024. Per maggiori informazioni:

https://www.comune.bologna.it/bandi/graduatorie-definitive-contributo-affitto-anno-2022

Approfondimento sulle sezioni che compongono la domanda on-line

Accesso

Le domande sono raccolte dalle ore 12:00 del 19 settembre 2024 fino alle ore 12:00 del 15 ottobre 2024. Per presentare una domanda di contributo è necessario che il cittadino acceda con il proprio SPID (o CIE o CNS) al seguente collegamento:

http://servizifederati.regione.emilia-romagna.it/BandoAffitti

Si aprirà una schermata in cui il cittadino può o cliccare il pulsante "Presentare una nuova domanda" oppure visionare l'eventuale elenco delle domande rimaste in bozza o già inviate.

Le domande in bozza sono domande di cui è stata interrotta la compilazione prima del loro invio. In tal caso, viene conservata una bozza della domanda con gli ultimi dati salvati ed è possibile riprendere la compilazione della domanda tramite il pulsante "Apri" presente sulla riga della domanda in bozza. Se si vuole eliminare una domanda in bozza, è possibile utilizzare il pulsante "Elimina".

Per ogni domanda inviata è possibile visualizzare la "Data inserimento" e lo "Stato" della domanda". E', inoltre, possibile procedere al download del file pdf della domanda cliccando sulla voce "Scarica la domanda inviata".

Se ci si accorge che la domanda già inviata contiene errori o imperfezioni, è possibile presentarne una nuova entro la scadenza del Bando: verrà considerata solo l'ultima domanda inviata in ordine cronologico.

Fig. 0a Sezione Accesso

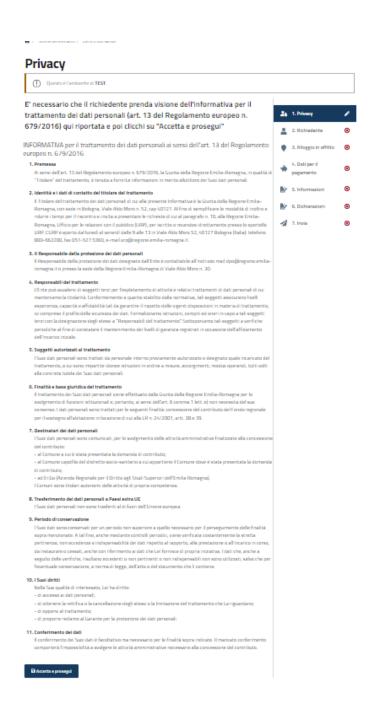
a nuova domanda		
Data inserimento	Stato	Azioni
10/09/2024 15:57:56	⊘ Inviata il 10/09/2024 16:07	♣ Scarica la domanda inviata
10/09/2024 09:46:09	⊘ Inviata il 10/09/2024 09:52	♣ Scarica la domanda inviata
06/09/2024 10:28:05	Д Inviata il 06/09/2024 11:58	▲ Scarica la domanda inviata
05/09/2024 11:51:53	Д Inviata il 05/09/2024 12:28	★ Scarica la domanda inviata
04/09/2024 14:54:41	Д Inviata il 04/09/2024 15:10	₹ Scarica la domanda inviata
	Data inserimento 10/09/2024 15:57:56 10/09/2024 09:46:09 06/09/2024 10:28:05 05/09/2024 11:51:53	Data inserimento Stato 10/09/2024 15:57:56 ☑ Inviata il 10/09/2024 16:07 10/09/2024 09:46:09 ☑ Inviata il 10/09/2024 09:52 06/09/2024 10:28:05 ☑ Inviata il 06/09/2024 11:58 05/09/2024 11:51:53 ☑ Inviata il 05/09/2024 12:28

1. Privacy

Per procedere alla compilazione della domanda, è innanzitutto necessario che il richiedente legga con attenzione e prenda visione dell'informativa per il trattamento dei dati personali (art. 13 del Regolamento EU n. 679/2016).

Se la procedura di compilazione viene abbandonata in questa pagina, la domanda non viene salvata in bozza visto che la conferma di lettura dell'informativa è obbligatoria per poter presentare la domanda.

Fig. 1 Sezione Privacy



2. Richiedente

In questa sezione è necessario indicare, se richiesti, i dati anagrafici, i contatti e la cittadinanza del richiedente.

Alcuni di questi dati sono acquisiti automaticamente tramite SPID (o CIE o CNS) e non sono quindi modificabili.

- Nome (caricato automaticamente tramite SPID) (*)
- Cognome (caricato automaticamente tramite SPID) (*)
- Codice Fiscale (caricato automaticamente tramite SPID) (*)
- Data di nascita Esempio: 09/02/1976 (caricato automaticamente tramite SPID e modificabile) (*)
- Sesso (*)
- **Email** (caricato automaticamente tramite SPID e modificabile) (*)
- **Telefono** Inserire soltanto numeri Inserire i contatti del richiedente oppure di una persona di sua fiducia (*caricato automaticamente tramite SPID e modificabile*) (*)

Il cittadino può modificare alcuni dati come la email e il cellulare; è importante che questi ultimi siano corretti, visto che potranno essere utilizzati in futuro da parte del Comune nella fase di controllo della domanda.

- **Stato di cittadinanza** (selezionare la cittadinanza dalla lista completa degli Stati riportata nella tendina) (*)

Nel caso di inserimento di una cittadinanza diversa da quella italiana o dell'Unione Europea compariranno automaticamente i seguenti tre quesiti relativi al permesso di soggiorno.

- Ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 (dichiarazioni sostitutive di certificazioni / dell'atto di notorietà), il richiedente dichiara di avere, se dovuto, un permesso di soggiorno di durata di almeno un anno oppure un permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo Le alternative di risposta proposte sono: Sì; No; Non dovuto (*)
- Numero permesso di soggiorno
- Autorità di rilascio del permesso di soggiorno

A questo punto, se si decide di abbandonare la compilazione, la domanda rimane disponibile in bozza per poter riprendere la compilazione in un altro momento.

Fig. 2a Sezione Richiedente

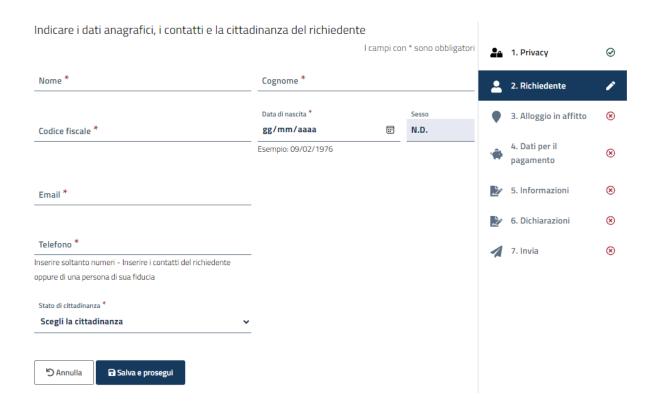


Fig. 2b Sezione Richiedente: Approfondimento domande per cittadini extra UE



3. Alloggio in affitto

In questa sezione è necessario indicare la localizzazione dell'alloggio in affitto, come registrato nel contratto, per il quale viene richiesto il contributo

- **Provincia** Scegliere la Provincia (dalla lista delle Province della Regione Emilia-Romagna riportata nella tendina) (*)
- **Comune -** Scegliere il Comune (dalla lista dei Comuni della Regione Emilia-Romagna filtrata in base alla Provincia selezionata) (*)

Nel caso di selezione del Comune di Bologna si presenterà una finestra con la seguente dicitura:

Attenzione: se l'alloggio in affitto è nel comune di Bologna, NON puoi usare questa piattaforma. I cittadini del Comune di Bologna non accedono al Bando 2024.

Fare riferimento al sito web del Comune di Bologna dedicato alle politiche abitative [https://www.comune.bologna.it/organizzazione/settore-politiche-abitative] per lo scorrimento delle domande ammesse al Bando Fondo Affitto 2022.

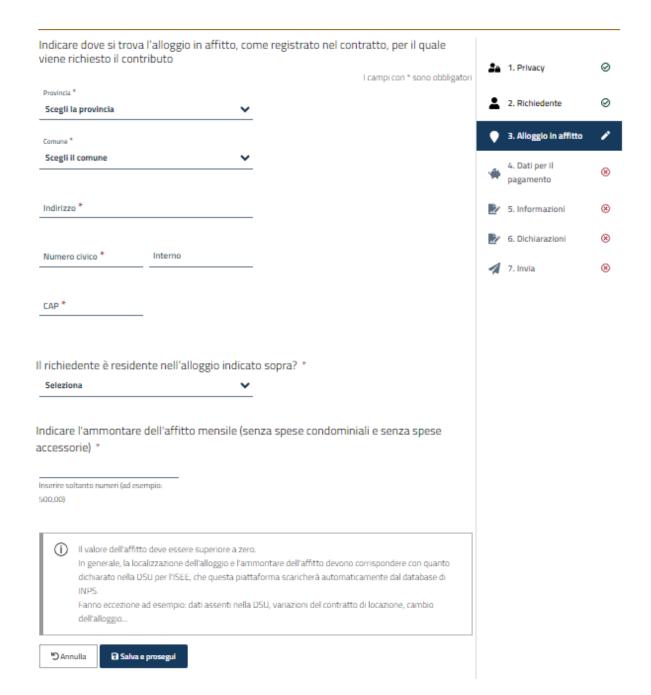
E' necessario poi indicare l'indirizzo in cui si trova l'alloggio e l'ammontare dell'affitto mensile.

- Indirizzo (*)
- Numero civico (*)
- Interno
- CAP (*)
- Il richiedente è residente nell'alloggio indicato sopra? Le alternative di risposta proposte sono: Sì;
 No (*)
- Indicare l'ammontare dell'affitto mensile (senza spese condominiali e senza spese accessorie) Inserire soltanto numeri (ad esempio: 500,00) (*)

Si puntualizza che il valore dell'affitto deve essere superiore a zero.

In generale, la localizzazione dell'alloggio e l'ammontare dell'affitto devono corrispondere con quanto dichiarato nella DSU per l'ISEE, che questa piattaforma scaricherà automaticamente dal database INPS. Fanno eccezione, ad esempio, dati assenti nella DSU, variazioni del contratto di locazione, cambio dell'alloggio...

Fig. 3 Sezione Alloggio in Affitto



4. Dati per il pagamento

In questa sezione è necessario inserire i dati relativi al beneficiario e relativo IBAN proposti dal richiedente.

- Il richiedente chiede che il contributo per l'affitto venga versato: Le alternative di risposta proposte sono: A se stesso; Al proprietario dell'alloggio (*)
 In caso di morosità accertata, il Comune potrà decidere di erogare il contributo al locatore a sanatoria della morosità.
- **Nome e cognome intestatario/proprietario** (Nello caso di risposta precedente "A se stesso" questo campo verrà caricato automaticamente tramite SPID con il nome e cognome del richiedente) (*)
- IBAN
- Conferma IBAN (da digitare, non è ammesso l'opzione "copia/incolla")
 Inserire il codice senza spazi.

Inserimento corretto: IT60X0542811101000000123456; Inserimento errato: IT 60 X 05428 11101 000000123456

È molto importante che l'IBAN sia corretto: per questo motivo è necessario digitarlo con attenzione due volte.

Non sono ammessi libretti postali.

Nel caso di versamento a se stesso, è necessario che il richiedente sia tra gli intestatari del conto. Eventuali futuri cambi di IBAN vanno comunicati al Comune dove si trova l'alloggio.

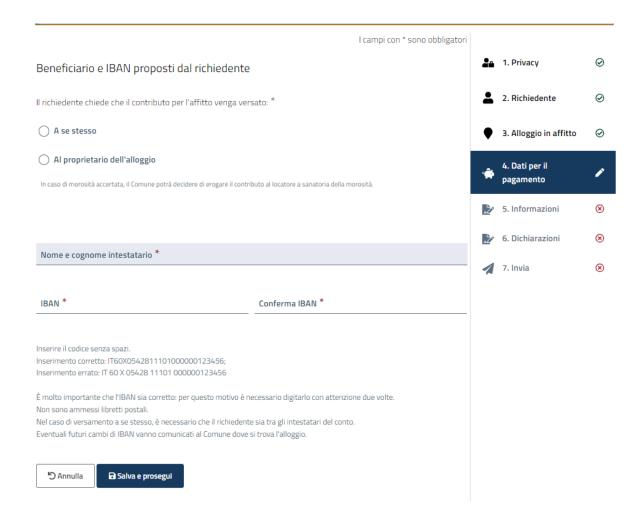
Scegliendo "Al proprietario dell'alloggio", sarà necessario inserire nome, cognome o denominazione del proprietario dell'alloggio e l'IBAN dello stesso.

In caso di risposta "A se stesso" il richiedente chiede che il contributo per l'affitto venga versato direttamente sul suo conto corrente. In questo caso il nome e cognome del compilante vengono automaticamente popolati dalla piattaforma.

E' importante che l'IBAN e l'intestatario del conto siano corretti.

Il sistema permette di individuare eventuali incongruenze formali nella digitazione dell'IBAN e della casella "Conferma IBAN".

Fig. 4 Sezione Dati per il pagamento



5. Informazioni

Nella sezione 5 il richiedente comunica:

- Che il proprio nucleo familiare ISEE è in graduatoria ERP (Edilizia residenziale pubblica) / "Casa popolare". Le alternative di risposta proposte sono: Sì; No.
- Di essere residente in Emilia-Romagna. Le alternative di risposta proposte sono: Sì; No. (*)

Nel caso di residenza in Emilia-Romagna, compariranno automaticamente i seguenti due quesiti:

- **Provincia** Scegliere la Provincia (dalla lista delle Province della Regione Emilia-Romagna riportata nella tendina) (*)
- **Comune -** Scegliere il Comune (dalla lista dei Comuni della Regione Emilia-Romagna filtrata in base alla Provincia selezionata) (*)
- Il richiedente comunica che è in corso un formale procedimento di sfratto per morosità riferito all'alloggio per il quale chiede il contributo.
 Le alternative di risposta proposte sono: Sì; No.

Fig. 5 Sezione Informazioni



6. Dichiarazioni

Nella sezione 6, come richiesto dal Bando, viene richiesto al cittadino di fornire delle dichiarazioni obbligatorie su una serie di condizioni e requisiti.

E' necessario porre particolare attenzione alla dichiarazione di possesso dei requisiti richiesti dal Bando.

Dichiarazioni sostitutive di certificazioni / dell'atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR n.445/2000

Il richiedente dichiara, per il proprio nucleo familiare ISEE, di avere ricevuto nel 2024 i seguenti contributi:

- 1. Fondo regionale per l'emergenza abitativa (DGR n. 817/2012, n. 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019) Le alternative di risposta proposte sono: Sì; No. (*)
- 2. Fondo per la morosità incolpevole (art. 6, comma 5, del D.L. n.102 del 31/07/2013, convertito con Legge n.124 del 28/10/2013) Le alternative di risposta proposte sono: Sì; No. (*)
- 3. sostegno economico al diritto allo studio, dall'Azienda regionale per il diritto agli studi superiori (ER.GO), finalizzato, anche solo per una quota, al pagamento della locazione (ad esempio, borsa di studio per studenti "fuori sede" etc.) Le alternative di risposta proposte sono: Sì; No. (*)
- 4. **l'Assegno di Inclusione (ADI) contenente anche il sostegno alla locazione (quota B) -** Le alternative di risposta proposte sono: Sì; No. (*)

Il richiedente dichiara inoltre, per il proprio nucleo familiare ISEE:

- 5. **di essere assegnatario di un alloggio ERP (Edilizia residenziale pubblica) / "Casa popolare"** Le alternative di risposta proposte sono: Sì; No. (*)
- 6. di essere assegnatario di un alloggio nell'ambito del programma regionale Patto per la Casa Emilia-Romagna (DGR n. 960/2023) oppure nell'ambito degli interventi dell'Agenzia per la locazione locale Le alternative di risposta proposte sono: Sì; No. (*)
- 7. di essere titolare o contitolare di un atto, ancora in vigore, di rinegoziazione del contratto di locazione ai sensi del Programma regionale per la rinegoziazione delle locazioni (DGR Regionale n. 1275/2021, n. 1152/2022, n. 409/2023, n. 919/2023 e n. 760/2024) Le alternative di risposta proposte sono: Sì; No. (*)
- 8. di essere titolare di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento (nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione) per una quota superiore al 50% sulla medesima unità immobiliare ad uso residenziale posta sul territorio della regione Emilia-Romagna e adeguata alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975. La percentuale sopraindicata si intende complessiva in capo a tutti i componenti del nucleo ISEE sul medesimo alloggio Le alternative di risposta proposte sono: Sì; No. (*)

In riferimento all'alloggio per il quale chiede il contributo, il richiedente dichiara, che:

- 9. **si trova in una condizione di morosità (cioè, è in ritardo con il pagamento dell'affitto)** Le alternative di risposta proposte sono: Sì; No. (*)
- 10. l'alloggio è di proprietà di una cooperativa di abitazione e il contratto è di assegnazione in godimento Le alternative di risposta proposte sono: Sì; No. (*)
- 11. è titolare di un contratto di locazione o godimento con la formula del patto di "futura vendita" oppure con "proprietà differita" Le alternative di risposta proposte sono: Sì; No. (*)

- Il richiedente dichiara di abitare nell'alloggio per il quale chiede il contributo e che il contratto di affitto di questo alloggio è in corso di validità

Le alternative di risposta proposte sono: Sì; No. (*)

- **Infine, il richiedente dichiara di possedere i requisiti di accesso previsti dal Bando -** Le alternative di risposta proposte sono: Sì; No. (*).

E' possibile prendere visione dei requisiti cliccando su "i requisiti di accesso previsti dal Bando" che rinvia alla pagina regionale:

https://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative/misure sostegno affitto/programmi-di-intervento-di-sostegno-allaffitto/fondo-affitto/bando-fondo-affitto-2024-requisiti-di-accesso-e-casi-di-esclusione-e-di-incumulabilita

Spazio per eventuali annotazioni da parte del richiedente (max 400 caratteri)

Inserire eventuali annotazioni

All' interno di questo spazio è possibile fornire, sinteticamente, indicazioni aggiuntive in merito alla propria condizione reddituale e/o abitativa.

Fig. 6a Sezione Dichiarazioni quesiti da 1-6

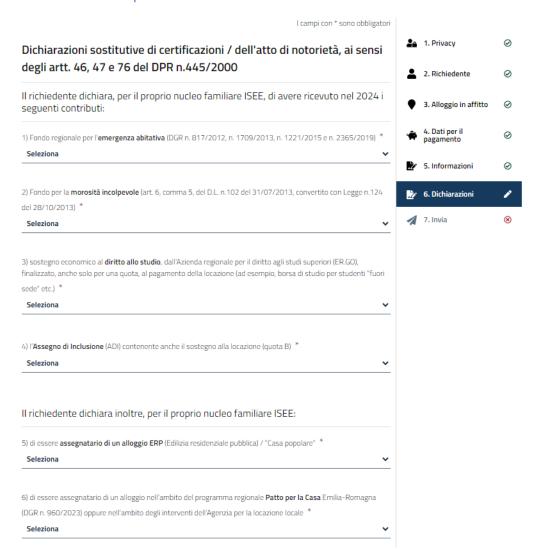
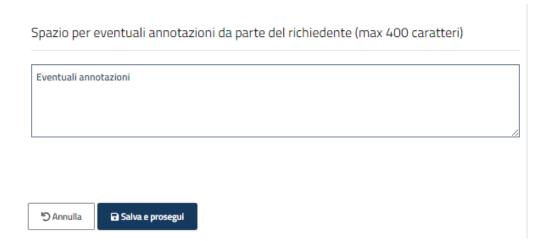


Fig. 6b Sezione Dichiarazioni quesiti da 7-11 e dichiarazione di abitare nell'alloggio

7) di essere titolare o contitolare di un atto, ancora in vigore, di rinegoziazione del contratto di locazione ai sensi del Programma regionale per la rinegoziazione delle locazioni (DGR Regionale n. 1275/2021, n. 1152/2022, n.
409/2023, n. 919/2023 e n. 760/2024) *
Seleziona
8) di essere titolare di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento (nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione) per una quota superiore al 50% sulla medesima unità immobiliare ad uso residenziale posta sul territorio della regione Emilia-Romagna e adeguata alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975. La percentuale sopra-indicata si intende complessiva in capo a tutti i componenti del nucleo ISEE sul medesimo alloggio *
Seleziona
In riferimento all'alloggio per il quale chiede il contributo, il richiedente dichiara che: 9) si trova in una condizione di morosità (cioè è in ritardo con il pagamento dell'affitto) *
Seleziona
10) l'alloggio è di proprietà di una cooperativa di abitazione e il contratto è di assegnazione in godimento * Seleziona
11) è titolare di un contratto di locazione o godimento con la formula del patto di "futura vendita" oppure con "proprietà differita" * Seleziona
Il richiedente dichiara di abitare nell'alloggio per il quale chiede il contributo e che il
contratto di affitto di questo alloggio è in corso di validità *
Seleziona
Infine, il richiedente dichiara di possedere i <u>requisiti di accesso previsti dal Bando</u> : *
Seleziona 🗸

Fig. 6c Sezione Dichiarazioni approfondimento note



7. Invia

Quest'ultima sezione consente di visualizzare il pdf della domanda compilata (ancora priva delle informazioni richieste dal Bando che sono raccolte automaticamente dalla piattaforma, come ad esempio: il reddito, l'ISEE e le proprietà immobiliari registrate al Catasto) e infine procedere all'invio della domanda.

Il cittadino può utilizzare il pulsante "Scarica PDF della domanda" per visualizzare in pdf i contenuti della domanda che sta per inviare (i dati presentati non sono visibili nello stesso ordine in cui sono stati compilati).

Questo documento è una anticipazione e non ha valore di presentazione ufficiale.

Prima di inviare la domanda è necessario contrassegnare la seguente dicitura:

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n.445/2000 e consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 in caso di dichiarazioni false o mendaci, il richiedente dichiara di aver preso visione dei contenuti della propria domanda e attesta che le informazioni che essa riporta sono complete e corrette (*)

Per inviare la domanda è necessario premere il tasto INVIA LA DOMANDA. Sulla piattaforma apparirà la seguente dicitura:

Inserimento invio domanda completato.

La domanda è stata inserita e inviata correttamente. Il progressivo attribuito è il numero **X** e la data di invio è **00/00/2024 00:00:00.00**.

Per uscire cliccare su "Torna alla Home", dove risulterà la domanda appena inviata.

In rari casi, la piattaforma potrebbe restituire un alert di attenzione di errore durante l'esecuzione della fase di invio.

Se ciò dovesse avvenire, è necessario uscire dalla piattaforma e accedervi nuovamente riprendendo la compilazione della domanda che sarà rimasta salvata come bozza.

Fig. 7a Sezione Invia

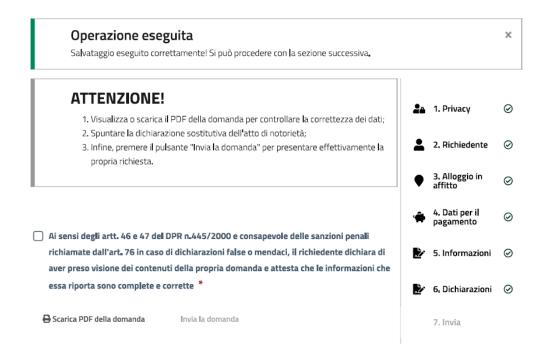


Fig. 7b Sezione Invia: Approfondimento invio della domanda completato



Fig. 7c Sezione Invia: Approfondimento errore nell'operazione di invio

Attenzione! Si è verificato un errore durante l'esecuzione dell'operazione, gli amministratori sono stati avvisati.