



# COMUNE DI FINALE EMILIA

## PROVINCIA DI MODENA

# 23 ^ VARIANTE PARZIALE AL PRG

ART.15 LG.RG.47/78 MODIFICATA E INTEGRATA E ART. 41 L.R. 20/2000

PRG ORIGINARIO ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N° 123 DEL 11/10/2000, MODIFICATA CON DELIBERA C.C. N° 41 DEL 07/05/2001, APPROVATO CON D.G.PROVINCIALE N° 432 DEL 30/10/2001 E SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO CON ULTERIORI 22 VARIANTI

**Adozione**

DC N° 124 DEL 28/08/2017  
DC N° 125 DEL 30/08/2017

**Approvazione**

DC N°164 DEL 27/09/2019



"ALLEGATO 2"  
ADEGUATO ALLA 23 ^ VR. PRG  
LEGENDA TAVOLE  
DI ZONIZZAZIONE



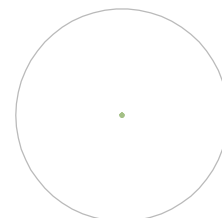
**ccdp**

centro cooperativo di progettazione sc  
architettura ingegneria urbanistica

via Lombardia n.7 42124, Reggio Emilia  
tel 0522 920460 / fax 0522 920794  
www.ccdprog.com / e-mail: info@ccdprog.com  
C.f./P.Iva 00474840352



Progettista Responsabile  
Arch. ALDO CAITI

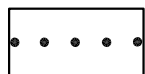


**SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

P.zza Verdi 1 FINALE EMILIA - MODENA Tel. 0535.788.422 FAX 0535.788130 COD. FISC./P.IVA 00226970366

GEOM. MILA NERI ARCH. MARTINA QUERZOLI

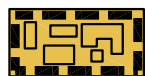
# LEGENDA



CONFINI COMUNALI

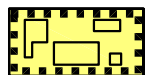
## ZONE URBANE A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE

### ZONE OMOGENEE "A" ( Artt. 13 e 36 L.Rg. 47/78 modificata ed integrata)

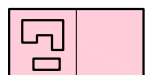


ZONA A1 : CENTRO STORICO ASSOGGETTATO A DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA (Art. 13.1)

### ZONE OMOGENEE "B" ( Art. 37 L.Rg. 47/78 modificata ed integrata)



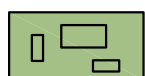
ZONA B1 : RESIDENZIALE DI RISTRUTTURAZIONE SOGGETTA A DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA (Art. 13.2)



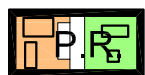
ZONA B2 : RESIDENZIALE EDIFICATA E DI COMPLETAMENTO (Art. 13.3)



ZONA B2 : RESIDENZIALE EDIFICATA E DI COMPLETAMENTO SOGGETTA A CONVENZIONE (Art. 13.3 comma 8')



ZONA B3 : RESIDENZIALE EDIFICATA A BASSA DENSITA' FONDIARIA (Art. 13.4)

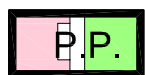


ZONA B4 : RESIDENZIALE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA SOGGETTA A P.R. (Art. 13.5)

### ZONE OMOGENEE "C" ( Art. 38 L.Rg. 47/78 modificata ed integrata)

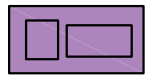


ZONA C1 : RESIDENZIALE DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.P. (Art. 13.6)



ZONA C2 : RESIDENZIALE-DIREZIONALE-PUBBLICI ESERCIZI-MISTA DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.P. (Art. 13.7)

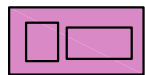
## ZONE OMOGENEE "D" A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVA ( Art. 39 L.Rg. 47/78 modificata ed integrata)



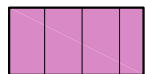
ZONA D1 : ARTIGIANALE EDIFICATA E DI COMPLETAMENTO DI TIPO 1 (Art. 14.1)



ZONA D1 BIS : ARTIGIANALE-INDUSTRIALE EDIFICATA E DI COMPLETAMENTO DI TIPO 2 (Art. 14.1 BIS)



ZONA D2 : COMMERCIALE-DIREZIONALE E TURISTICO-ALBERGHIERA EDIFICATA E DI COMPLETAMENTO ( Art. 14.2)



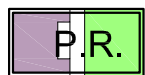
ZONA D2 BIS : ZONE PER ATTREZZATURE PRIVATE PER SPORT E TEMPO LIBERO (Art. 14.2 BIS)



ZONA D3 : ARTIGIANALE DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.P. ( Art. 14.3)



ZONA D3 BIS : ARTIGIANALE-INDUSTRIALE DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.P. DI TIPO 2 ( Art. 14.3 BIS )



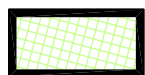
ZONA D4 :COMMERCIALE-DIREZIONALE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICO EDILIZIA SOGGETTA A P.R. (Art. 14.4)



ZONA D5 : INDUSTRIALE SPECIALE DESTINATA ALLA LAVORAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI (Art. 14.5)



ZONA D5BIS: INDUSTRIALE SPECIALE DESTINATA AD IMPIANTO ALIMENTATO A BIOMASSE VEGETALI. (Art. 14.5BIS)



ZONA D5 BIS 1: AREA BONIFICA E MESSA IN SICUREZZA DISCARICA AMIANTO (Art. 14.5BIS 1)



ZONA D5.1 : ZONA MISTA SPECIALE (Art. 14.5.1)



ZONA D6 : PER ATTIVITA' ESTRATTIVE (Art. 14.6)

## ZONE DI USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE

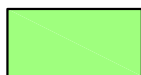
( Art. 41 L.Rg. 47/78 modificata ed integrata)



ZONA F1 : PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE (Art. 15.1)



ZONA G1 : PER SERVIZI COMUNALI E DI QUARTIERE (Art. 15.2)



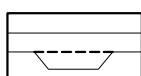
ZONA G2 : PER VERDE PUBBLICO URBANO E DI QUARTIERE (Art. 15.3)



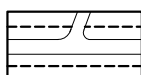
ZONA G3 : PER SERVIZI ED ATTREZZATURE SPORTIVE DI LIVELLO COMUNALE (Art. 15.4)



ZONA G4 : PER SERVIZI TECNOLOGICI O ANNONARI DI LIVELLO COMUNALE (Art.15.5)



ZONA G5 : PER I PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE (Art. 15.6)

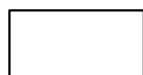


ZONA PER LA VIABILITA' E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (Art. 15.7)

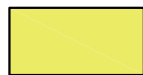


IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI (Art. 15.8)

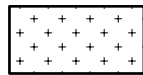
## ZONE OMOGENEE "E" DESTINATE ALL' ATTIVITA' PRODUTTIVA AGRICOLA ( Art. 40 L.Rg. 47/78 modificata ed integrata)



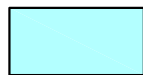
ZONA E1 : AGRICOLA NORMALE (Art. 16.1)



ZONA E2 : AGRICOLA PERIURBANA DI SALVAGUARDIA ECOLOGICO - AMBIENTALE (Art. 16.2)



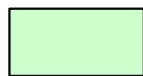
ZONA E3 : AGRICOLA DI RISPETTO CIMITERIALE (Art. 16.3)



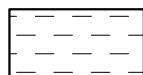
ZONA E4 : AGRICOLA DI TUTELA ORDINARIA DEI CARATTERI AMBIENTALI DI LAGHI, BACINI E CORSI D' ACQUA (Art. 16.4)



ZONA E4 : FASCE DI ESPANSIONE INONDABILI (Art. 16.4)



ZONA E5 : AGRICOLA DI PARTICOLARE INTERESSE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE (Art. 16.5)



ZONA E6 : AGRICOLA VALLIVA AD ELEVATA CRITICITÀ IDRAULICA (Art. 16.6)

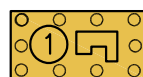


ZONA E7 : AGRICOLA PER FITODEPURAZIONE (Art. 16.7)

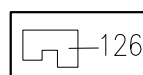


ZONA E8 : DI RECUPERO ALLA PRODUZIONE AGRICOLA DEL P.R.G. PREVIGENTE (Art. 16.8)

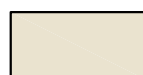
## ZONE SOTTOPOSTE A NORMATIVE SPECIALI



ZONA SA2 : OMOGENEA "A" DI INTERESSE STORICO-CULTURALE ESTERNA AL CENTRO STORICO (Art.17.1)



EDIFICI SOTTOPOSTI A SCHEDA OPERATIVA DELLA CONSERVAZIONE E NUMERO DI RIFERIMENTO (Art. 17.2)



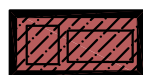
ZONA DESTINATA A DISCARICA PRIVATA DI 2° CATEGORIA TIPO "B" (Art. 17.3)



ZONA ATTREZZATA PER PESCA SPORTIVA (Art. 17.4)



ZONA PER PUBBLICI SPETTACOLI DI INIZIATIVA PRIVATA IN TERRITORIO AGRICOLO (Art. 17.5)



ZONA SPECIALE DESTINATA AD ATTIVITA' AGROINDUSTRIALI E DI SERVIZIO ALLA ATTIVITA' AGRICOLA (Art. 17.6)



ZONA PER IMPIANTI PER LA TELEFONIA MOBILE (Art. 19.12)


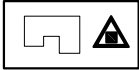
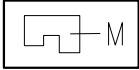
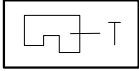
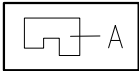
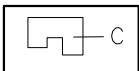
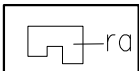

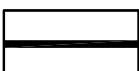

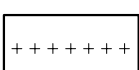

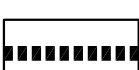

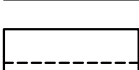
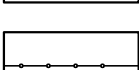
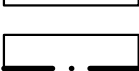
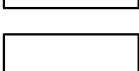
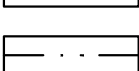
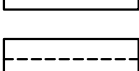


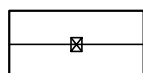
ZONA DISCARICA 1° CATEGORIA PER R.S.U. E SERVIZI (Art. 17.3 bis)



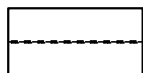
ZONA SPECIALE DESTINATA AD ATTIVITA' SPORTIVA COMPATIBILE CON L'ATTIVITA' AGRICOLA (Art. 17.7)

## SIMBOLOGIA

|   |   |
|---|---|
|    | PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO AI SENSI DELL' ART. 13 DELLA LEGGE REG. 47/78 MOD. (Art. 5.2)                              |
|    | EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DELLE EX LEGGI N° 1089/39 E N° 1497/39   |
|    | EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE (Art. 17.2)   |
|    | EDIFICI DI VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO (Art. 17.2)   |
|    | EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE (Art.17.2)   |
|    | EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE  |
|    | EDIFICI RESIDENZIALI AGRICOLI ABBANDONATI   |
|    | VERDE PRIVATO DI PREGIO   |
|   | PERIMETRO DI COMPARTO URBANISTICO DI ATTUAZIONE<br>(UNITA' MINIMA DI INTERVENTO PREVENTIVO O DIRETTO CONVENZIONATO) ( Art. 5.3) |
|  | PERIMETRO DELLE AREE DI TUTELA AI SENSI DELL ART. 25 DEL P.T.C.P.   |
|  | PERIMETRO DI RISPETTO CIMITERIALE (Art.16.3)  |
|  | PERIMETRO DELLE AREE A CONTROLLO ARCHEOLOGICO PREVENTIVO (Art. 21.5.2)  |
|  | PERIMETRO DELLE AREE A VINCOLO DI SCAVO ARCHEOLOGICO PREVENTIVO (Art. 21.5.3)   |
|  | PERIMETRO DI P.R.U. (Art. 14)   |
|  | LIMITE DI ARRETRAMENTO DELLA NUOVA EDIFICAZIONE   |
|  | LIMITE DI ARRETRAMENTO DAI DEPURATORI (Art. 19.8)   |
|  | LIMITE DI ARRETRAMENTO DALLE DISCARICHE (Art. 19.9)   |
|  | LIMITE DI ARRETRAMENTO DA PARTICOLARI INFRASTRUTTURE (Art. 19.10)   |
|  | FASCIA DI RISPETTO DEL VALORE DI CAUTELA (0.5 MICROTESLA) (Art. 19.6)   |
|  | FASCIA DI RISPETTO DEL VALORE DI QUALITA' (0.2 MICROTESLA) (Art. 19.6)  |



INDIVIDUAZIONE DELLE LINEE ELETTRICHE AEREE DI MEDIA, ALTA E ALTISSIMA TENSIONE (Art. 19.5)



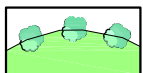
DORSALE ENEL 15 Kw INTERRATA COME DA PROCEDURA UNICA APPROVATA CON D.C. N° 68 DEL 21/05/2014



INDIVIDUAZIONE DEL METANODOTTO SNAM (Art. 19.7)



VIALI ALBERATI E ALBERATURE DI PREGIO DA SALVAGUARDARE (ART. 20)



CORTINE ALBERATE PER LA MITIGAZIONE DELL' IMPATTO ACUSTICO E AMBIENTALE (Artt. 15.3 - 20)



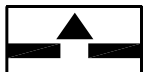
PALEODOSSI DI ACCERTATO INTERESSE (Art. 21.3)



DOSSI DI AMBITO FLUVIALE RECENTE (Art. 21.3)



PALEODOSSI DI MODESTA RILEVANZA (Art. 21.3)



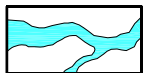
TERRENI INTERESSATI DA BONIFICHE STORICHE DI PIANURA (Art. 21.1)



PISTA CICLABILE IN PROGETTO (Art. 15.7)



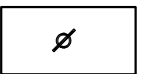
INDIVIDUAZIONE DEI SITI INDUSTRIALI IN CUI E' AVVENUTA LA "MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE" DI RIFIUTI SPECIALI



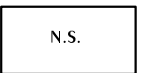
INVASI ED ALVEI DI LAGHI, BACINI E CORSI D' ACQUA (Art. 18.5)



AREA DESTINATA A " IMPIANTO DI RECUPERO MEDIANTE COMPOSTAGGIO DI RIFIUTI ORGANICI " (D.G.P. N° 143 DEL 10-04-2001) LOCALIZZATA ALL' INTERNO DELLA " ZONA DESTINATA A DISCARICA PRIVATA DI 2° CATEGORIA TIPO B" (Art. 17.3)



ZONE PRIVE DI EDIFICABILITA' (edificabilità = 0 )






































NORMA SPECIFICA
















IMPIANTI DI PRODUZIONE ENERGIA DA FONTE ENERGETICA RINNOVABILE (art. 12 D.lgs 387/03)






## CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI

|  |  |
|--|--|
|  R.S.A.                           |  CENTRALE ELETTRICA                       |
|  ASILO NIDO                       |  ISOLA ECOLOGICA                          |
|  SCUOLA MATERNA                   |  DISCARICA                                |
|  SCUOLA ELEMENTARE                |  CONSORZIO DI BONIFICA                    |
|  SCUOLA MEDIA INFERIORE           |  DEPOSITO COMUNALE                        |
|  SCUOLA MEDIA SUPERIORE           |  STAZIONE AUTOCORRIERE                    |
|  ATTREZZATURE RELIGIOSE           |  ATTREZZATURE TECNOLOGICHE                |
|  ORATORI, MAESTA', EDICOLE VOTIVE |  DEPURATORE                               |
|  CIMITERO                         |  FITODEPURAZIONE                          |
|  ATTREZZATURE CIVICHE             |  CASERMA DEI CARABINIERI                  |
|  ATTREZZATURE SOCIO-CULTURALI     |  C.O.A.C. (CENTRO ADDESTRAMENTO CINOFILO) |
|  ATTREZZATURE SOCIO-SANITARIE     |  MENSA                                    |
|  POSTE E TELEGRAFI                |  TIRO A SEGNO MILITARE (IN DISUSO)        |
|  PARCO URBANO ATTREZZATO          |  TIRO AL PIATTELLO                        |
|  ATTREZZATURE SPORTIVE PUBBLICHE  |  PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA   |
|  ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE    |  PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA     |
|  CROCE ROSSA                     |  |
|  PROTEZIONE CIVILE              |  |
|  VIGILI DEL FUOCO               |  |

## CLASSIFICAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

|  |   |
|--|---|
|  ARTIGIANALE                      |  SERRE FISSE                     |
|  INDUSTRIALE                      |  ALLEVAMENTO INTENSIVO SUINICOLO |
|  INDUSTRIALE NOCIVA               |  ALLEVAMENTO ITTICO              |
|  COMMERCIALE - DIREZIONALE        |  ALLEVAMENTO INTENSIVO BOVINO    |
|  MACELLAZIONE E LAVORAZIONE CARNI |  ALLEVAMENTO ESCHE               |
|  TURISTICO - ALBERGHIERO          |  STAZIONE DI SERVIZIO            |
|  AGRITURISMO                      |   |

## LOCALIZZAZIONE DELLE TIPOLOGIE DI ESERCIZI COMMERCIALI AL DETTAGLIO IN SEDE FISSA SUPERIORI ALL'ESERCIZIO DI VICINATO (ART.12)

|   |
|---|
|  GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ALIMENTARI E NON ALIMENTARI ESISTENTI E CONFERMATE        |
|  GRANDI STRUTTURE DI VENDITA NON ALIMENTARI IN PREVISIONE                              |
|  MEDIO-PICCOLE STRUTTURE DI VENDITA ALIMENTARI E NON ALIMENTARI ESISTENTI E CONFERMATE |
|  MEDIO-PICCOLE STRUTTURE DI VENDITA ALIMENTARI E NON ALIMENTARI IN PREVISIONE          |
|  MEDIO-PICCOLE STRUTTURE DI VENDITA NON ALIMENTARI IN PREVISIONE                       |